COMUNE DI BAGNACAVALLO
Provincia di Ravenna

P.R.G.

9ª - VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE

(comma 2, art. 41 L.R. 20/00)

Adottata con D.C.C. n. del

Approvata con D.C.C. n. del

SINDACO
Laura Rossi

ASSESSORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Pierluigi Ravagli

SEGRETARIO GENERALE
Anna Maria Dellacasa Bellingegni

RESPONSABILE AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
Gabriele Montanari

PROGETTISTA
Gabriele Montanari

UFFICIO DI PIANO
Fiorenzo Venturi
Bruno Mazzoni
Mirko Maresciotti
Massimo Cevenini

Tav. 3B - Bagnacavallo Sud
scala 1:2000

elaborazioni grafiche:

Agg. 09/10/2007

LEGENDA

RICOGNIZIONE DEI CONFINI
- Confine Comunale
- Territorio Urbanizzato
- Centro Storico
- Piano Particolareggiato Convenzione in atto
- Piano Particolareggiato Unitario

ZONE OMOGENEE "A"
- A) - Zone residenziali storiche (art. 11)

ZONE OMOGENEE "B"
- B1) - Zone di completamento o sostituzione edilizia 1° impianto (art. 13)
- B2) - Zone di completamento o sostituzione edilizia 2° impianto (art. 14)
- B3) - Zone perturbane di impianto non recente (art. 15)
- B4) - Aree di edilizia economica e popolare (art. 16)

ZONE OMOGENEE "C"
- C) - Zone di espansione o sostituzione edilizia coordinata (art. 17)

ZONE OMOGENEE "D"
- D1) - Completamento e sostituzione edilizia normale (art. 20)
- D2) - Completamento e sostituzione edilizia normale più recente (art. 21)
- D3) - Ampliamento e sostituzione edilizia coordinata (art. 22)
- D4) - Zone per infrastrutture tecniche (art. 23)
- D5) - Attività produttive da dismettere (art. 24)

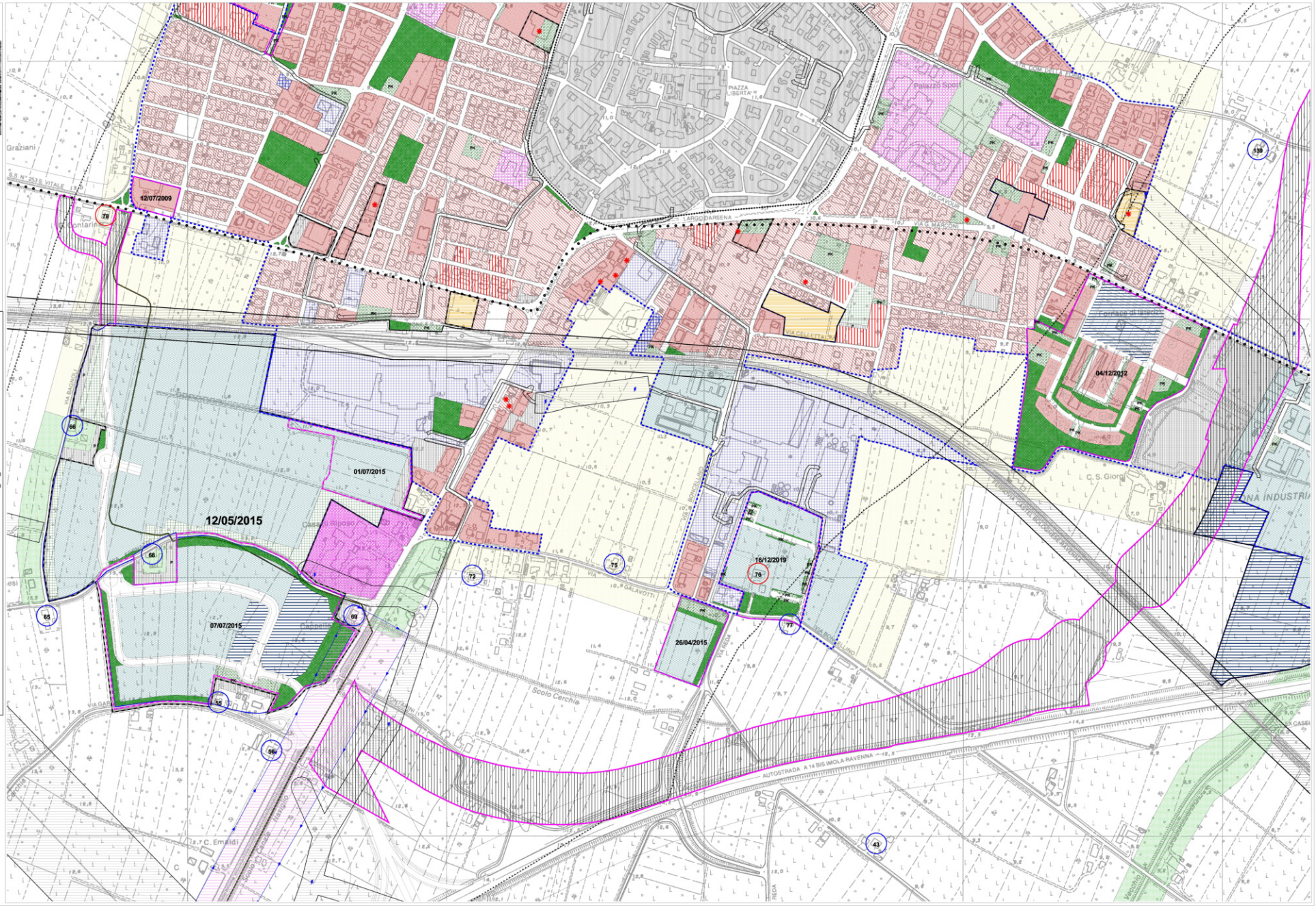
AMBITI DI TUTELA
- Fascia di rispetto della viabilità esistente
- Linee metanodotti
- Corridoio di salvaguardia infrastrutturale
- Fasce di rispetto Elettrodotti
- Rispetto ferroviario
- Rispetto Cimiteriale
- Area a vincolo paesaggistico (art. 31 LR 31/02)
- 01 Edifici di valore Architettonico
- 02 Edifici di valore Ambientale

ZONE OMOGENEE "E"
- E5) - Zona agricola di difficile scolo
- E6) - Zone di rispetto allfabfato
- E7) - Zone di rispetto ai corsi d'acqua
- E8) - Zona agricola speciale

ZONE OMOGENEE "F"
- F1) - Zone per attrezzature di interesse comunale e sovracomunale (art. 45)
- F2) - Zone cimiteriali (art. 46)
- F3) - Zone destinate ad edifici scolastici (art. 47)
- F4) - Zone per attrezzature sanitarie ed ospedaliere (art. 48)
- F5P) - Zone destinate alla viabilità ed alle Ferrovie (art. 49) FF SS
- F5F) - Zone destinate alla viabilità ed alle Ferrovie (art. 49) Strade

ZONE OMOGENEE "G"
- G1) - Zone a verde pubblico (art. 50) REALIZZATO
- G1) - Zone a verde pubblico (art. 50) DI PREVISIONE
- G2) - Zone a verde sportivo (art. 51) REALIZZATO
- G2) - Zone a verde sportivo (art. 51) DI PREVISIONE
- PK G3) - Zone per parcheggi pubblici (art. 52) REALIZZATI
- G3) - Zone per parcheggi pubblici (art. 52) DI PREVISIONE

ZONE OMOGENEE "H"
- H1) - Zone a verde privato (art. 53)
- P H1) - Zone a Parcheggi privati (art. 53)

PIANI DI RECUPERO
- Piani di recupero Edilizio
- Piani di recupero Urbano
- Piani di recupero Ambientale

VINCOLI DI P.T.C.P.
- P.T.C.P. - Art. 17/B
- P.T.C.P. - Art. 18/B
- P.T.C.P. - Art. 19 /B
- P.T.C.P. - Art. 25/A
- P.T.C.P. - Art. 17/B
- P.T.C.P. - Art. 19
- P.T.C.P. - Art. 20/B
- P.T.C.P. - Art. 20/C
- P.T.C.P. - Art. 21/D
- P.T.C.P.- Art. 24/A